

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRGU- MUREȘ

CONTRACT DE ASOCIERE
Nr. _____ din _____

Având în vedere că:

Asocierea s-a constituit pe baza hotărârii asociaților și va desfășura activitatea conform următoarelor principii:

- a) Principiul independenței juridice a fiecărui asociat;
- b) Principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice și comerciale;
- c) Principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asociatului.

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

1. Municipiul Târgu-Mureș cu sediul în Târgu- Mureș. P-ța Victoriei nr. 3, Jud. Mureș, CUI 4322823, tel/ fax: 0265-268330, reprezentată prin Primar- Dr. Dorin Florea în calitate de **asociat prim**,

Și,

2. S.C. Marcom Fantastic S.R.L. cu sediul în București str. Șoseaua Berceni, Nr. 35, Bl 104, Sc 3 Etj. 3 Ap. 88, Sector 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, sub nr.J40/13343/2006, reprezentată prin administrator Coman Aurel, în calitate de **asociat secund**,

Se încheie prezentul Contract de asociere:

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Asociații au convenit ca în baza principiilor menționate în preambul, să desfășoare activități de proiecție cinematografică.

Cinematograful „Arta” – împreună cu Cetatea Târgu-Mureș, Platoul Cornești și Teatrul de Vară, se află în administrarea Municipiului Târgu- Mureș.

Art. 2. Prezenta asociere între părți nu dă naștere unei persoane juridice distincte, acordul între părți producând efecte numai între acestea, în limitele și condițiile convenite în prezentul contract.

CAPITOLUL III. LOCUL DE DESFĂȘURARE AL ACTIVITĂȚII

Art. 3. Locurile unde se desfășoară activitățile ce fac obiectul asocierii, sunt:

- Cinematograful ARTA situat în Târgu-Mureș, P-ța Trandafirilor nr. 35-37, Jud. Mureș .
- Teatrul de Vară situat în Târgu-Mureș, P-ța Trandafirilor nr. 42, Jud. Mureș .
- Cetatea Târgu-Mureș situată în Târgu-Mureș, str. Avram Iancu nr. 2, Jud. Mureș.
- Platoul Cornești situat în Târgu-Mureș, Str. Cornești F.N., Jud. Mureș,
-

CAPITOLUL IV. DURATA ASOCIERII

Art. 4. Prezentul contract de asociere se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării de către asociați, cu posibilitate de prelungire de 18 luni.

CAPITOLUL V. APORTUL ASOCIAȚILOR

Art. 5. Asociatul prim pune la dispoziția asocierii cinematograful Arta, Cetatea Târgu-Mureș, Platoul Cornești și Teatrul de Vară, biletele de spectacol, utilitățile aferente precum și personalul aferent.

Art. 6. Asociatul secund pune la dispoziția asocierii filmele, materialele publicitare și de reclamă.

CAPITOLUL VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. Asociatul prim se obligă:

- a) Să pună la dispoziție pe perioada valabilității contractului, cinematograful Arta, Cetatea Târgu-Mureș, Platoul Cornești și Teatrul de Vară.
- b) Să achite impozitul pe venit, TVA și alte obligații care țin de bugetul consolidat al statului;
- c) Să calculeze și să suporte amortizarea mijloacelor fixe din patrimoniul său pe care le aduce în asociere, la valoarea lor de inventar;
- d) Să asigure pe cheltuiala sa utilajele, echipamentele, mobilierul și dotările necesare desfășurării activităților ce fac obiectul contractului;
- e) Să asigure salarizarea personalului propriu angajat pentru realizarea activităților care fac obiectul asocierii;
- f) Să execute pe toată durata colaborării lucrările de întreținere și reparații necesare spațiilor intrate în asociere;
- g) Să suporte cheltuielile de exploatare pentru activitățile ce fac obiectul asocierii, inclusiv utilitățile respectiv încălzire, apă, canal, salubritate, energie electrică, etc.

- h) Să raporteze zilnic, telefonic și prin e-mail, persoanelor responsabile din cadrul Municipiului Târgu- Mureș cât și din cadrul asociatului secund, numărul de spectatori și încasările aferente fiecărui spectacol în parte;
- i) Să asigure ordinea și paza bunului pus la dispoziția asocierii;
- j) Să asigure respectarea normelor PSI, sanitare și de protecție a muncii specifice activității, revenindu-i integral răspunderea pentru organizarea și desfășurarea acestor activități la sediul asocierii;
- k) Să asigure biletele de spectacol precum și vânzarea lor;
- l) Să achite integral și la termen cota convenită ce-i revine asociatului secund conform prezentului contract de asociere.

Art. 8. Asociatul secund se obligă:

- a) Să respecte obiectul contractului, prevederile Caietului de sarcini, oferta tehnică și financiară anexe ale prezentului contract ;
- b) Să aibă încheiate contracte cu toți distribuitorii prezenți pe piață;
- c) Să asigure 10 premiere lunare, dar nu mai puțin de o premieră pe săptămână;
- d) Să asigure cel puțin o avanpremieră la două luni;
- e) Pentru blockbuster asigurarea a cel puțin 3 săptămâni de proiecție;
- f) Asigurarea filmelor necesare cu ocazia unor evenimente organizate de asociatul prim: Noaptea Oscarurilor, Zilele Filmului Românesc, Ziua Copilului, Ziua Femeii, etc.;
- g) Să se asigure ca producțiile cinematografice vor fi prezentate pe suportul solicitat de dotarea tehnică a sălilor de proiecție;
- h) Să pună la dispoziția asociatului prim la timp filmele care urmează a fi difuzate, cu precădere premiere și blockbustere;
- i) Să organizeze gale de film tematice, distincte și cu ocazia unor evenimente ale Municipiului Târgu- Mureș, punând la dispoziție filmele necesare;
- j) Să asigure film 2D și 3D pe suport blu-ray;
- k) Să pună la dispoziția asociatului prim materiale publicitare, postere, afișe, pliante, în vederea promovării Cinematografului Arta, Cetății Târgu- Mureș, Platoului Cornești și Teatrului de Vară, precum și activități de proiecție de film.

CAPITOLUL VII. CONDUCEREA ȘI COORDONAREA ACTIVITĂȚII ASOCIAȚIEI

Art. 9. Conducerea întregii activități a asociației se va realiza de către Asociatul prim.

Art. 10. Evidența contabilă a asociației se va ține de către Asociatul prim.

Art.11.

- a) Asociatul prim va organiza activitatea de proiecție a filmelor în locurile prezentate la art.3., ca pe un centru de profit distinct, separat de restul patrimoniului și activităților sale și să organizeze în mod corespunzător evidența contabilă a tuturor veniturilor și a cheltuielilor acestui centru de profit;

- b) Asociatul secund va putea solicita accesul la evidențe financiar- contabile (balanțe lunare, situații) prin personal propriu sau expert contabil desemnat de asociatul secund și acceptat de asociatul prim, în cazul în care nu sunt respectate clauzele contractuale.

Art. 12. Orice neînțelegere referitoare la reflectarea în evidența contabilă și rezultatele financiare ale operațiunilor decurgând din activitățile ce fac obiectul asocierii vor fi supuse spre soluționare reprezentanților legali ai părților.

Art. 13. Municipiul Târgu-Mureș, va folosi sălile care fac obiectul asocierii, și pentru alte activități fără un acord sau aviz prealabil al asociatului secund, informându-l despre acesta.

CAPITOLUL VIII. ÎMPĂRȚIREA PROFITULUI

Art. 14. Veniturile lunare se compun din încasări din vânzarea biletelor.

Art. 15. Lunar se vor deduce din încasări următoarele:

a)

- **2% timbrul cinematografic;**
- **9% TVA – cod fiscal art. 140 (2);**
- **2% impozit pe spectacol- stabilit de Municipiului Târgu- Mureș;**
- **4% cota Centrului Național al Cinematografiei L. Nr. 303/2008, art. 13, lit. d);**
- **1% timbrul „ Crucea Roșie”;**
- **1,6 % U.CM.R.- A.D.A.- Legea nr. 8/1996 și Decizia nr. 422 având la bază Protocolul- Metodologia privind comunicarea publică a operelor muzicale prin proiecția publică a operelor cinematografice art. 6, act publicat in M.O. nr 35/2007;**
- **50% cota de locație- stabilită de distribuitori.**

b) **Cheltuieli de transport ale filmelor, cheltuieli cu utilitățile, cheltuieli cu personalul, cheltuieli cu aprovizionarea cu DVD-uri, baterii, cheltuieli privind tipărirea biletelor de spectacole, impozit pe spectacole, alte cheltuieli.**

Art. 16. Profitul va fi împărțit astfel: 60% - Asociatul prim și 40% - Asociatul secund.

Art. 17. Decontarea cheltuielilor cu distribuitorii precum și a taxelor obligatorii se va face de către asociatul secund, pe baza facturilor emise de către acesta către Municipiul Târgu-Mureș și achitate de Municipiu.

Pe data de 10 a fiecărei luni, pentru luna anterioară, se va efectua plata cotei convenită asociatului secund (respectiv 40% din suma netă rămasă după plata distribuitorilor și a taxelor obligatorii, așa cum sunt definite la art. 15)

CAPITOLUL IX. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI DIZOLVAREA ASOCIERII

Art. 18. Presentul contract se realizează în următoarele situații:

- a) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă asociații nu convin să-l prelungească;
- b) Falimentul uneia dintre părți.
- c) Pierderea licenței de către asociatul secund.

Art. 19. În termen de 30 de zile de la rezilierea contractului asociatul prim va prezenta asociatului secund balanța de verificare și situația contului de profit și pierdere.

În baza acestor documente și a verificării actelor din evidența contabilă a asociatului prim de către asociatul secund, se va face regularizarea drepturilor convenite acestuia din urmă; asociatul prim va achita eventuale diferențe rezultate în favoarea asociatului secund, în termen de 5 zile de la încheierea verificării și reciproc.

Art.20. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între asociați.

Art. 21. Din momentul dizolvării asociației, asociații nu mai pot întreprinde niciun fel de activități în numele contractului.

CAPITOLUL X. FORȚA MAJORĂ

Art. 22. Forța majoră comunicată și dovedită de către una din părțile contractante cu acte legale în termen de 15 zile de la producerea evenimentului, scutește de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

Forța majoră constituie o împrejurare de fapt, obiectivă, datorată unor evenimente imprevizibile, neimputabile nici uneia dintre părți ca: inundații, cutremure, războaie și altele, care notificată celeilalte părți în termen de 15 zile, dovedită cu acte constatatoare exonerează de răspundere partea contractantă care o invocă.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maxim 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maxim 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, încetarea cauzei acesteia, în maxim 15 zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 luni, fiecare asociat poate renunța la executarea contractului pe mai departe, dar ei au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile.

CAPITOLUL XI. CLAUZE FINALE

Art.23. Litigiile ce decurg din derularea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, între părți, iar în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere, vor fi puse hotărârii instanțelor judecătorești.

Art. 24. Orice modificare a prezentului contract se face numai în scris prin acte adiționale, cu acordul celor două părți.

Art. 25. Prezentul contract rămâne valabil pe toată perioada convenită de comun acord cu părțile contractante, chiar dacă pe parcursul derulării acestuia vor interveni modificări în forma de organizare sau de proprietate a asociatului secund.

Prezentul contract de asociere a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

ASOCIAT PRIM,
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ASOCIAT SECUND,
AC MARCOM FANTASTIC SRL

Primar,
Dr. Dorin Florea

Administrator,
Aurel Coman

Director economic,
Ana Năznean

Director S.P.U.M.,
Mircea Moldovan

Viză juridică,

Întocmit,
Director Adj. S.P.U.M.,
Zenovia Maria Șagău

